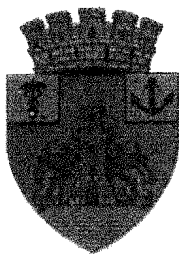


JUDEȚUL TELEORMAN



MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE
BULEVARDUL REPUBLICII, NR. 2
Serviciul Dezvoltare Locală și Investiții
Compartiment Achiziții Publice

TEL. 0247 – 416 451

FAX 0247 – 416 453

e-mail: ptmachiz@yahoo.com

Nr. 31084/11.11.2019



CONTRACT DE LUCRĂRI

Preambul

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și HG 395/2016 privind Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări

între

UAT MUNICIPIUL TURNU MĂGURELE, cu sediul în bld. Republicii, nr.2, tel 0247/416451, fax 0247/416453, cod fiscal 4253731, cont trezorerie RO41TREZ24A660800710101X, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentată prin Primar Danut CUCLEA în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

SC COTERM SRL, cu sediul în str.Mihai Bravu, bl.G1,ap.12,loc.Turnu Măgurele, jud.Teleorman înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr.J34/731/2005, cod fiscal RO18166821, tel 0766 726895, cont nr. RO43 TREZ 6075 069X XX00 0986, deschis la Trezoreria Turnu Măgurele, reprezentată prin Constantin Claudian, având funcția de administrator, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract de achiziție publică**- contractul cu titlu oneros, asimilat potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici și una ori mai multe autorități contractante, care are ca obiect execuția de lucrări, furnizarea de produse sau prestarea de servicii;
- b) **contract de achiziție publică de lucrări** – contractul de achiziție publică care are ca obiect : fie exclusiv execuția, fie atât proiectarea , cât și execuția delucrări în legăturăcu una din activitățile prevăzute în anexa nr.1; fie realizarea , prin orice mijloace, a unei construcții care corespunde cerințelor stabilite de autoritatea contractantă care exercită o influență determinantă asupra tipului sau proiectării construcției;
- c) **contract de achiziție publică de produse** - contractul de achiziție publică care are ca obiect achiziția de produse prin cumpărare, inclusiv cu plata în rate , închiriere, leasing cu sau fără opțiune de cumpărare ori ărin orice modalități contractuale în temeiul cărora autoritatea

contractantă beneficiază de aceste produse, indiferent dacă dobândește sau nu proprietatea asupra acestora; contractul de achiziție publică de produse poate include, cu titlu accesoriu, lucrări ori operațiuni de amplasare și instalare;

- d) **contract de achiziție publică de servicii**- contractul de achiziție publică care are ca obiect prestarea de servicii, altele decât cele care fac obiectul unui contract de achiziție publică de lucrări;
- e) **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- f) **executant** - persoana juridică sau orice asociere de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu executarea contractului ;
- g) **amplasamentul lucrării**- locul unde executantul execută lucrarea;
- h) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- i) **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- j) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate, conform contractului;
- k) **despăgubire generală** - suma neprevăzută expres în contract, care este acordată de către instanță de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte;
- l) **penalitate contractuală**- despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- m) **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- n) **recepția la terminarea lucrărilor** – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independentă care poate fi utilizată separat;
- o) **recepția finală** – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție;
- p) **diverse și neprevăzute** – procentul de 10% care poate fi adăugat la prețul contractului de achiziție publică, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 ;
- q) zi - zi calendaristică;
- r) an - 365 de zile;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice-versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. – Obiectul contractului de achiziție publică constă în : Reabilitarea sistemului de încălzire la "Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate" situat în str.Castanilor, nr.42 din municipiul Turnu Măgurele .

4.2 – Executarea lucrărilor include lucrări de proiectare, montare, punere în funcțiune și achiziționare centrale termice de 2x65w cu accesoriile necesare, inclusiv serviciile ISCIR pentru "Reabilitare sistem de încălzire la Centrul de găzduire temporară situat în str. Castanilor , nr.42 din municipiul Turnu Măgurele".

4.3 – Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor de execuție la obiectivul : " Reabilitarea sistemului de încălzire la "Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate" situat în str.Castanilor, nr.42, din municipiul Turnu Măgurele " în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract .

4.4 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări, plătit executantului de către achizitor, este de **115.430 lei (97.000 lei la care se adaugă TVA în sumă de 18.430 lei)** și cuprinde :

- (1) lucrări de montare, punere în funcțiune și achiziționare centrale termice cu accesoriile necesare;
- (2) servicii ISCIR ;
- (3) proiectare și schema termomecanică .

5.2 - Plata prețului contractului de lucrări se va face defalcat , după cum urmează:

(1) Suma de **106.730 lei (89.689,08 lei la care se adaugă 17.040,92 lei TVA-ul aferent)**, corespunzătoare lucrărilor de montare, punere în funcțiune și achiziționare centrale termice cu accesoriile necesare :

- două centrale termice de 65 kw montate în cascadă;
- modul cascada;
- pompă de circulație;
- boiler mixt 200 litri;
- instalație gaz 14 l/min;
- separator hidrolic;
- radiator diferite dimensiuni (33 buc.);
- instalație electrică+protecție;
- modificare instalație gaz ;
- manopera montaj ;
- materiale montaj;

(2) Suma de **4.200 lei (3529,41 lei la care se adaugă 670,59 lei TVA-ul aferent)** , corespunzătoare prestării serviciilor ISCIR ;

(3) Suma de **4.500 lei (3781,51 lei la care se adaugă 718,49 lei TVA-ul aferent)** corespunzătoare serviciilor de proiectare și întocmire schema termomecanică .

5.3. – Nu se acordă avans executantului pentru îndeplinirea prezentului contract de lucrări.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract produce efecte de la semnarea acestuia și până la data încheierii Procesului Verbal de Recepție Finală a lucrărilor executate în baza documentațiilor tehnico-economice elaborate menționate în obiectul contractului .

6.2 – Durata executării lucrărilor menționate în obiectul contractului, este de **60 de zile** începând cu ziua imediat următoare constituirii garanției de bună execuție , respectiv până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce .

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele contractului sunt:

a)- extrasul din SEAP care atestă efectuarea achiziției directe a serviciilor ce fac obiectul prezentului contract prin mijloace electronice,

b)-Autorizație nr.B/CR4//A,B,F,D/1,2/0057//04.06.2010(conform procesului-verbal nr.232C-206 din 04.06.2010) eliberată de ISCIR – în copie

Domeniul de autorizare :

Instalare, Montare,Reparare și Întreținere, verificări tehnice în utilizare la :

- aparate consumatoare de combustibili cu $P \leq 400\text{kW}$
- cazane cu apă caldă cu $P \leq 400\text{kW}$

c)- Atestat nr. DISPR/A/3633/10.04.2012,eliberat de ISCIR pentru desfășurarea activității de:Personal tehnic de specialitate , responsabil cu verificarea tehnică în utilizarea a aparatelor de încălzit alimentate cu combustibil solid,lichid sau gazos, a cazanelor cu apă caldă cu puterea $P \leq 400\text{kW}$, a cazanelor de abur de joasă presiune cu debitul $Q \leq 0.6 \text{ T/H}$ și a arzătoarelor cu combustibili gazoși și lichizi (RVT) .

d)-Atestat nr.DISPR/G/13475/30.01.2018 , eliberat de ISCIR pentru desfășurarea activității de Personal Tehnic de Specialitate , responsabil cu supravegherea Lucrărilor la Instalații sub Presiune (RSL IP) .

e) - Devizul ofertă .

8. Standarde prevăzute pentru prestarea serviciilor de proiectare

8.1 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată și pe cele ale legislației subsecvente și ale HG 907/2016 .

8.2- În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor, proiectantul constată că au intervenit modificări față de conținutul documentației tehnico-economice, precum și, după caz, eventuale necorelări sau suprapuneri în ceea ce privește listele de cantități, acesta va sesiza de îndată achizitorul cu privire la aspectele identificate.

9. Obligațiile principale ale proiectantului

9.1 – Proiectantul se obligă să presteze serviciile de proiectare tehnică pentru obiectivul : Reabilitarea sistemului de încălzire la "Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate" situat în str.Castanilor, nr.42 din municipiul Turnu Măgurele , în perioada convenită prin prezentul contract.

9.2 - Proiectantul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat .

9.3 – De asemenea, Proiectantul se obligă:

- a) să controleze în permanență calitatea serviciilor prestate;
- b) să asigure alocarea de resurse umane ce dețin experiența necesară prestării serviciilor conform obligațiilor asumate prin prezentul contract;

c) să se asigure în permanență că este pe deplin informat în legătură cu activitățile derulate în cadrul contractului și că toate obligațiile asumate prin contract sunt îndeplinite;

d) să propună de fiecare dată soluții care să răspundă cel mai bine intereselor Achizitorului

9.4 – Proiectantul se obligă să elaboreze și să înainteze către Achizitor, proiectul și schema termomecanică în termenul convenit prin prezentul contract .

9.5 – Prin semnarea prezentului contract proiectantul înțelege să transmită achizitorului dreptul de a utiliza documentațiile realizate în temeiul prezentului contract în relațiile cu terții, în vederea actualizării sau readaptării acestora dacă se constată schimbări față de condițiile inițiale din timpul proiectării.

9.6 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i). reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii). daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea cerințelor solicitate de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1- Executantul are obligația de a executa, finaliza și remedia orice defecțiuni ale lucrărilor executate în baza documentației în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

10.2 - Executantul se obligă să asigure furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a centralelor termice, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, la "Centrul de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate" situat în str.Castanilor, nr.42 din municipiul Turnu Măgurele .

10.3 - Executantul are obligația de a îndeplini contractul în conformitate cu cerințele achizitorului, cu respectarea normativelor și a procedurilor reglementate prin legislația în vigoare, astfel încât lucrările să asigure rezistența, stabilitatea și siguranța în exploatarea acestora .

10.4 – Executantul are obligația de a supraveghea lucrările , de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile , echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract .

10.5 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor , materialelor , echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă , de la data demarării lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării .

10.6 – Executantul se obligă să asigure intervenția în perioada de garanție . Timpul de intervenție în cazul defecțiunilor este de maxim 8 ore.

10.7 – Executantul răspunde , pentru viciile ascunse ivite ca urmare a punerii în funcțiune a instalației de agent termic .

10.8 – Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau

ii)utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

iii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea obligațiilor asumate prin contract .

10.9 - Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea , programul de lucru, sănătate , securitatea muncii .

10.10 – Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase , îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje , instalații etc.) , procedee tehnologice utilizate sau utilizate de către lucrătorii săi , în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin HG nr.1425/2006 , precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului .

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1 – Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune a centralelor termice, în vederea înlocuirii vechiului cazan care asigură agentul termic pentru încălzirea "Centrului de găzduire temporară pentru persoane aflate în dificultate" situat în str. Castanilor, nr.42 din municipiul Turnu Măgurele, în perioada de iarnă, dat fiind starea tehnică a acestuia, care nu-i mai permite funcționarea în condiții de siguranță și fiabilitate.

11.2 – (1) Achizitorul se obligă să plătească prețul prevăzut la art.5.2 din prezentul contract.

(2) Achizitorul va efectua plata către executant, în termen de maxim 30 de zile de la recepția facturii fiscale emise de executant și înregistrate la sediul autorității contractante, pe bază de Ordin de Plată.

11.3- Achizitorul se obligă să adopte o poziție pro-activă în îndeplinirea contractului și să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.4- Achizitorul nu va fi ținut responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit Legii sau Contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, furnizorul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din valoarea corespunzătoare părții de contract neexecutată, pe fiecare zi de întârziere.

12.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 11.2 alin.(2), atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,03% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere.

12.3 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.4 - Pact comisoriu - Neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, respectiv de către furnizor a obligațiilor principale prevăzute la art.7, iar de către achizitor a obligațiilor prevăzute la art.8, dă dreptul celeilalte părți de a considera contractul de plin drept reziliat, fără judecată, fără punerea în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități prealabile, precum și de a pretinde plata de daune-interese în cuantum de 20% din prețul contractului.

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Garanția de bună execuție a contractului este de **9.700 lei**, reprezentând 10 % din valoarea fără TVA a contractului și se constituie în termen 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, într-una din următoarele forme:

- prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile art. 40, alin. (1) din H.G. nr. 395/2016, care devine anexă la contract, prevederile art. 36 alin. (3) - (5) din H.G. nr. 395/2016 aplicându-se corespunzător,
- prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct la dispoziția Achizitorului. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5%

din prețul contractului fără TVA , respectiv 485 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Achizitorul va înștiința executantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Executantul va înscrie distinct pe facturile emise, cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul derulării contractului de servicii, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.3. (1) – În cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract, achizitorul își rezervă dreptul de a ridica pretenții asupra garanției de bună execuție.

(2) În situația anterior menționată, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

13.4. Restituirea garanției de bună execuție aferentă valorii serviciilor de proiectare se va face în termen de 14 zile de la data încheierii Procesului-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă achizitorul nu are pretenții asupra ei, până la această dată.

13.5 - Restituirea garanției constituite pentru bună execuție a lucrărilor se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

14. Rezilierea contractului

14.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat.

14.2 - Nerespectarea de către una din părți, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul celeilalte părți de a rezilia contractul fără intervenția instanțelor de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

14.3 - Rezilierea va opera de plin drept fără intervenția instanțelor de judecată la expirarea unui termen de 5 zile de la transmiterea notificării scrise de către partea lezată. Imediat după primirea notificării de reziliere a contractului, prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a opri executarea obligațiilor sale de o manieră promptă și organizată, în așa fel încât costurile să fie minime.

14.4- Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 5 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

14.5- Achizitorul are dreptul de a denunța oricând contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta este declarat în faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

14.6 – În cazurile prevăzute la punctele 14.4 și 14.5, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

14.7- Părțile au convenit de comun acord ca prezentul contract să înceteze de plin drept, în temeiul unui pact comisoriu, cu punerea în întârziere a Prestatorului, fara alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, în urmatoarele situatii:

- a) dacă prestatorului îi sunt retrase sau nu obține autorizațiile, avizele sau orice alte documente necesare executării obligațiilor contractuale, prevăzute în oferta;
- b) nu își îndeplinește obligațiile prevăzute la pct. 9 și pct.10 din prezentul contract.

14.8- Încălcarea de către una din părți a obligațiilor sale, după ce a fost notificată, în scris, de cealaltă parte ca o nouă nerespectare a obligațiilor contractuale va conduce la rezilierea contractului.

14.9 - Prezentul contract încetează fara interventia instantelor de judecata, într-una din urmatoarele situatii:

- a) expirarea duratei stipulate în contract , inclusiv a duratei de prelungire a acestuia, prin act adițional;
- b) prin acordul partilor;
- c) prin reziliere în condițiile legii și cele din prezentul contract, de către una din parti urmare a neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă parte, cu condiția notificării prealabile a celeilalte parti în termenul prevăzut la pct. 14.10;
- d) prin falimentul sau dizolvarea uneia dintre parti din contract;
- e) prin denunțarea unilaterală de către una dintre parti cu condiția unei notificări prealabile a celeilalte parti în termenul prevăzut la pct. 14.10;
- f) alte clauze prevăzute de legislația în vigoare.

14.10 - Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte parti cauza de încetare cu minimum 5 zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

14.11 - Prevederile acestui articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

15. Începerea și execuția lucrărilor

15.1 - Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de 1 zi de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului și de a executa lucrarea în termen de 60 de zile , conform art. 6.2 din contract .

15.2 - (1) Furnizarea, instalarea și punerea în funcțiune sau oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită prin contract, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data semnării contractului.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează executantului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea perioadei de instalare și punere în funcțiune sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de lucru și vor semna un act adițional.

15.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de asigurare a lucrărilor de montare și punere în funcțiune, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități executantului .

15.4- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice menționate în documentele însoțitoare ale produselor achiziționate .

15.5 – Executantul are obligația să se asigure ca materialele puse în operă trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația tehnică atașată fiecărui produs .

15.6 - Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de desfășurare a activităților legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract , inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse .

15.7- Executantul are obligația de a asigura instrumentele , utilajele și materialele necesare pentru verificarea , măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului .

15.8- Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor .

15.9- (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse , fără aprobarea achizitorului .

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului , ori de câte ori astfel de lucrări ascunse , sunt finalizate , pentru a fi examinate și măsurate .

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare , dacă este cazul .

(4) În cazul în care se constată că lucrările dezvelite la solicitarea achizitorului sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție , atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către primul , iar în caz contrar , de către executant .

16. Întârzierea , suspendarea și reluarea execuției lucrărilor

16.1. În cazul în care:

- a) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
 - b) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
 - c) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și/sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului,
- îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul .

16.2. Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

6.3. În cazul suspendării lucrărilor decalarea termenului contractual va fi calculată luând în considerare perioada de suspendare la care se va adăuga o durată suplimentară apreciată de comun acord pentru reintrarea în ritmul normal.

17. Finalizarea și recepția lucrărilor

17.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzută a fi finalizată într-un termen stabilit, trebuie finalizată în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2. Procedura de recepție a lucrărilor (atât recepția la terminarea lucrărilor cât și recepția finală) se va face în conformitate cu prevederile Hotărârii de Guvern nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora , cu modificările ulterioare .

17.3. La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

17.4. În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la primirea notificării transmise de executant, pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe majore ale lucrărilor, care fac improprie utilizarea obiectivului , acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare a lucrărilor. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, care se va face în termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data notificării transmise de executant în acest sens, achizitorul va convoca comisia de recepție, în baza unei noi solicitări primite în acest sens.

17.5. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de observațiile, concluziile și recomandările făcute de către comisia de recepție în procesul verbal de recepție, achizitorul are dreptul de a aproba cu sau fără obiecții recepția, de a amâna sau de a respinge recepția .

18. Recepția finală

18.1. Recepția finală este convocată de achizitor în cel mult 30 de zile după expirarea perioadei de garanție .

18.2. Comisia de recepție poate cere, în cazuri foarte bine justificate și/sau în cazul apariției unor vicii, efectuarea de încercări și expertize.

18.3. La terminarea recepției, comisia de recepție finală își va consemna observațiile și concluziile în procesul-verbal de recepție finală, pe care-l va înainta achizitorului în termen de 15 zile lucrătoare împreună cu recomandarea de admitere, cu sau fără obiecții, a recepției, de amânare sau de respingere a ei.

18.4. În cazul în care comisia de recepție finală recomandă admiterea cu obiecții, amânarea sau respingerea recepției, ea va trebui să propună măsuri pentru înlăturarea neregulilor semnalate.

18.5. Comisia de recepție finală recomandă respingerea recepției finale în cazul în care nu se respectă una sau mai multe dintre exigențele esențiale.

18.6. Lucrarea a cărei recepție finală a fost respinsă va fi pusă în stare de conservare prin grija și pe cheltuiala achizitorului, iar utilizarea ei va fi interzisă.

19. Perioada de garanție acordată lucrărilor

19.1. Perioada de garanție a lucrărilor este de 2 (doi) ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală a acestora .

19.2. Executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție.

19.3. Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la art.16.2 pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

19.4. În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor prezentului contract, cheltuielile de remediere pot fi evaluate și plătite

19.5. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art.16.4 achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19.6. Termenul de garanție acordat lucrărilor executate este de **60 luni** de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a lucrării, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

21. Ajustarea prețului contractului

21.1 – Prețul contractului rămâne ferm pe toată perioada derulării lui și nu se ajustează .

22. Cesiunea

22.1 - Cesiunea se va realiza în condițiile prevăzute de legislația în vigoare în materia achizițiilor publice.

23. Confidențialitate

23.1 - Părțile contractante se obligă să asigure confidențialitatea datelor și informațiilor în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a aduce atingere dispozițiilor legale privind liberul acces la informațiile de interes public ori ale altor acte normative care reglementează activitatea autorității contractante.

23.2 - Părțile contractante se obligă să respecte prevederile legale naționale și europene în vigoare privind protecția datelor cu caracter personal.

24. Forța majoră

24.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât perioada de derulare a contractului, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

26. Limba care guvernează contractul

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

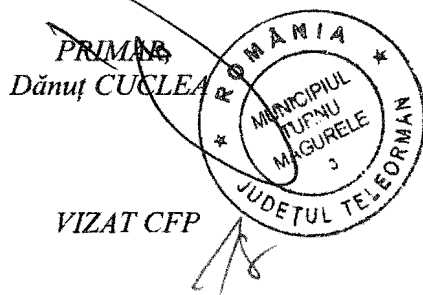
27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 11.11.2019 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,



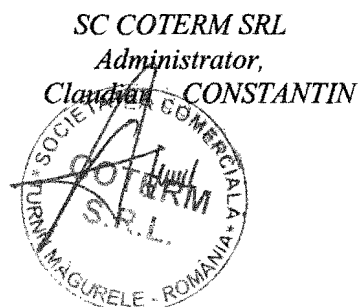
**SERVICIU BUGET- CONTABILITATE
CONTRACTE
Ec. Cecilia BĂJA**

**CONSILIER JURIDIC,
Jr. Daniela VITIUC**

**ȘEF SERVICIU URBANISM ȘI GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
Ing. Tinel ISTRATE**

**COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE,
Ing. Liliana NECULA**

EXECUTANT,



**SC COTERM SRL
Administrator,
Cristian CONSTANTIN**